



All' Istituzione scolastica/educativa statale
CODICEMECCANOGRAFICO@istruzione.it

e, p.c.

All' Ufficio Scolastico Regionale
per UFFICIOSCOLASTICOREGIONALE

Oggetto: servizi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili e di giardinaggio di cui ai paragrafi 7.3 e 7.4 della convenzione Consip per l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili scolastici.

Si informa che con distinti provvedimenti, in corso di perfezionamento, il CIPE e il MIUR hanno destinato risorse all'acquisto di servizi di *mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili* sedi di istituzioni scolastiche o educative statali e di proprietà degli enti locali competenti o della medesima istituzione educativa, nonché di giardinaggio.

In attuazione di detti provvedimenti questa Direzione assegnerà a singole istituzioni o a reti di scuole una risorsa finanziaria per l'acquisto dei seguenti servizi:

- verniciatura delle pareti e degli infissi a smalto o cementite con la cancellazione di scritte o segni sulle pareti e sugli infissi;
- piccole riparazioni e rifacimento della coloritura degli infissi esterni ed interni, al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno;
- rimozione, smontaggio e rimontaggio/riallocazione di attrezzature didattiche;
- piccoli interventi all'impianto idrico-sanitario, esclusi i generatori di calore;
- manutenzione delle sistemazioni a verde esterne e degli spazi e delle strutture dedicate alle attività ludico-ricreative e sportive;
- piccola manutenzione e riparazione di attrezzature e arredi scolastici.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2-bis del decreto-legge n. 58/2014 i servizi in questione sono acquistati, in Campania e Sicilia e sino alla disponibilità della Convenzione Consip per i servizi di pulizia ed altri ausiliari, dall'impresa che assicura quelli di pulizia al 30 aprile 2014, alle condizioni tecniche previste dalla Convenzione medesima ed alle condizioni economiche pari alla media di quelle offerte dagli aggiudicatari nei territori ove la Convenzione è invece disponibile.

Le risorse possono essere altresì utilizzate per attività integrative e straordinarie di pulizia per il ripristino degli ambienti al termine degli interventi, secondo necessità.

Per maggiori dettagli per i servizi previsti è comunque possibile far riferimento al Capitolato Tecnico della convenzione Consip, paragrafi 7.3 e 7.4 e ai paragrafi 7.1.2 e 7.1.3 per le attività integrative e straordinarie di pulizia.

La quota della risorsa finanziaria di pertinenza di codesta istituzione è pari ad euro IMPORTODECORO, ed è suddivisa tra i plessi componenti l'istituzione come segue:

CODICEPLESSO1 IMPORTOPLESSO1
CODICEPLESSO2 IMPORTOPLESSO2
CODICEPLESSO3 IMPORTOPLESSO3
CODICEPLESSO4 IMPORTOPLESSO4

L'assegnazione delle risorse in questione sarà effettuata con separata nota a seguito del perfezionamento dei provvedimenti citati. Solo a seguito dell'assegnazione si potranno assumere obbligazioni giuridicamente perfezionate, procedendo al perfezionamento dell'ordinativo.

Al fine di consentire il tempestivo avvio delle operazioni si forniscono comunque di seguito alcune prime indicazioni operative.



TEMPISTICA DELL'INTERVENTO

Nell'avviso di assegnazione delle risorse a cura di questa Direzione sarà indicata la tempistica di realizzazione degli interventi, come determinata dall'Ufficio Scolastico Regionale.

L'assegnazione potrà essere disposta ad una rete di scuole e in questo caso sarà l'istituzione delegata alla gestione contabile della rete ad interagire col fornitore e ad effettuare l'ordine, per conto delle istituzioni deleganti.

L'Ufficio Scolastico Regionale provvederà a favorire, qualora occorra, la costituzione delle reti di istituzioni per l'acquisto dei servizi. Inoltre, l'Ufficio Scolastico Regionale provvederà ad assicurare l'idoneo supporto amministrativo a codesta istituzione con riguardo all'attuazione del Decreto, anche in occasione di appositi incontri.

Spetterà a codesta istituzione la scelta degli specifici interventi da ordinare (direttamente o tramite l'eventuale rete di scuole) presso ciascun plesso, nel limite delle risorse assegnate e, per una migliore organizzazione, con un unico atto aggregativo.

Si raccomanda di provvedere da subito a definire un piano degli interventi che si desidera effettuare. A tal fine si allega una scheda di rilevazione delle tipologie dei servizi che si intende acquistare, da restituire compilata all'Ufficio Scolastico Regionale.

OFFERTA ED ACCETTAZIONE

Le attività ordinabili sono quelle indicate in premessa e come specificate nella predetta scheda di rilevazione.

Il processo previsto dal Capitolato Tecnico per l'acquisto delle attività potrà essere opportunamente svolto in coordinamento con l'Ufficio Scolastico Regionale, nell'ambito di appositi incontri che potranno essere organizzati dallo stesso, anche con la partecipazione delle imprese. In detti incontri si provvederà a definire il dettaglio dei servizi da acquistare, sulla base della scheda come sopra rilevata e dei corrispettivi dei servizi.

CORRISPETTIVI DEI SERVIZI

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2-bis del decreto-legge n. 58/2014, le condizioni economiche da applicare sono pari alla media di quelle offerte dagli aggiudicatari della Convenzione Consip.

In allegato, sono riportate le condizioni economiche determinate come sopra.

L'allegato riporta direttamente le condizioni da applicare per i servizi di giardinaggio. Per quelli di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, invece, occorre procedere come segue:

- nel caso di "opere compiute" presenti nei Listini DEI sotto citati, viene applicato il corrispettivo per "opera compiuta" previsto nel Listino, al netto della percentuale di ribasso esposta nell'allegato. Per agevolare codesta istituzione, si allega un secondo prospetto, nel quale si indicano le voci dei Listini DEI corrispondenti alle varie tipologie di attività;
- nel caso di servizi non presenti tra le "opere compiute" previste dai Listini DEI, per la componente della manodopera si applicano le tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali circa il costo della manodopera, aumentato della percentuale indicata in allegato;
- nel caso di servizi non presenti tra le "opere compiute" previste dai Listini DEI, per la componente data dal costo di acquisto del materiale/ricambio/componente utilizzato, il prezzo è dato dal costo medesimo come riportato nella fattura, incrementato del 5%;
- nel caso di servizi non presenti tra le "opere compiute" previste dai Listini DEI, per la componente data da eventuali noli di attrezzature e/o macchinari, si applicano i prezzi indicati nei Listini DEI per i noli, al netto della percentuale di ribasso indicata in allegato.



Tutte le attività straordinarie, come sopra specificate, verranno gestite con i seguenti listini:

Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI – Tipografia del Genio Civile

I. Architettura e finiture di interni

II. recupero ristrutturazione e manutenzione

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare un'attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercato prima sul listino I e se, e solo se non presente, sul listino II. Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; in ordine di importanza, e quindi di utilizzo, è pertanto: I, II.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore.

Per agevolare codesta Istituzione nella verifica delle offerte e della liquidazione dei prezzi, si allegano le schede, per ciascuna attività ordinabile, con l'indicazione delle voci pertinenti dei Listini DEI.

Detto allegato costituisce un supporto di lavoro rispetto le attività di competenza di codesta istituzione. A codesta istituzione la verifica sulla congruità della proposta effettuata dall'impresa per lo specifico intervento, in particolare in merito alle percentuali di ribasso indicate in allegato, nonché al costo del lavoro ufficiale per lo specifico territorio, ricordato che quest'ultimo può cambiare da provincia a provincia. A tal riguardo, l'Impresa aggiudicataria fornirà in sede di offerta per ciascun ordine straordinario per mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili l'estratto del listino DEI, con indicazione delle voci pertinenti, corredate di codice ed eventuale sottocodice, nonché la liquidazione effettuata. Per ciascuna voce l'impresa dovrà inoltre riportare l'unità di misura dell'opera, il prezzo indicato dal listino DEI al quale successivamente applicare la percentuale di ribasso offerta in sede di aggiudicazione, l'eventuale costo del lavoro e relativa percentuale di sconto e il costo di acquisto del materiale/ricambio/componente utilizzato.

ORDINE DEGLI INTERVENTI, VALUTAZIONE, CONTROLLO, PENALI E RENDICONTAZIONE

Ciascuna istituzione o rete di scuole ordinerà gli interventi, direttamente o tramite la rete di scuole eventualmente costituita, mediante Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura già stipulato e successivo ordinativo.

La valutazione e il controllo del livello di servizio offerto nello svolgimento dell'attività avverrà come da paragrafo 10 del Capitolato tecnico. Rimangono altresì ferme le regole di cui ai paragrafi "11 Penali" e "12 Rendicontazione, fatturazione e pagamento".

Il Direttore Generale
Marco Ugo Filisetti

Allegato 1 - condizioni economiche

MEDIA

P	Pulizia		
I	Attività integrative		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PI1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,0287074	Euro/mq superficie da trattare
PI2	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane. bocchette aerazione. termoconvettori. cassonetti. canaline. ecc....)	0,1068758	Euro/mq superficie da trattare
PI3	Aspirazioni pareti tessuto. sughero	0,0697800	Euro/mq superficie da trattare
PI4	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,6420238	Euro/mq superficie da trattare
PI5	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,5476133	Euro/mq superficie da trattare
PI6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,6009512	Euro/mq superficie da trattare
PI7	Detersione controsoffitti	1,4655494	Euro/mq superficie da trattare
PI8	Detersione davanzali esterni (con raschiatura). senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,0951265	Euro/mq superficie da trattare
PI9	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	0,7325574	Euro/mq superficie da trattare
PI10	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,4570796	Euro/mq superficie da trattare
PI11	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili. pareti attrezzate. ecc.)	0,1607483	Euro/mq superficie da trattare
PI12	Ripristino meccanico. manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,0534379	Euro/mq superficie da trattare
PI13	Ripristino. manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,0618263	Euro/mq superficie da trattare
PI14	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,2221399	Euro/mq superficie da trattare
PI15	Spazzatura ulteriori aree esterne (meccanica o manuale)	0,0084884	Euro/mq superficie da trattare
PI16	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane. tapparelle e/o persiane. scuri	2,7456201	Euro/mq superficie da trattare

PI17	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate. serrande)	0,3621345	Euro/mq superficie da trattare
PI18	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,3264426	Euro/mq superficie da trattare
PI19	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,4896639	Euro/mq superficie da trattare
PI20	Disinfezione (Bagni. spogliatoi. locali infermeria ed ambulatori. punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,0197844	Euro/mq superficie da trattare

P	Pulizia		
S	attività straordinarie remunerate Euro/mq		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PS1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili	0,0385996	Euro/mq superficie da trattare
PS2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	0,6806234	Euro/mq superficie da trattare
PS3	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane. bocchette aerazione. termoconvettori. cassonetti. canaline. ecc....)	0,1424677	Euro/mq superficie da trattare
PS4	Aspirazioni pareti tessuto. sughero	0,0935413	Euro/mq superficie da trattare
PS5	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	0,8562099	Euro/mq superficie da trattare
PS6	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	0,7300844	Euro/mq superficie da trattare
PS7	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,8012682	Euro/mq superficie da trattare
PS8	Detersione controsoffitti	1,9537095	Euro/mq superficie da trattare
PS9	Detersione davanzali esterni (con raschiatura). senza uso di autoscale e/o ponteggi	1,4601687	Euro/mq superficie da trattare
PS10	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	0,9768548	Euro/mq superficie da trattare
PS11	Detersione pavimentazioni porticati. terrazzi e balconi	0,0385996	Euro/mq superficie da trattare
PS12	Detersione pavimenti	0,0385996	Euro/mq superficie da trattare
PS13	Detersione porte in materiale lavabile	0,2468704	Euro/mq superficie da trattare

PS14	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna. e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	0,8284718	Euro/mq superficie da trattare
PS15	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrature continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	0,6094395	Euro/mq superficie da trattare
PS16	Detersione tapparelle e persiane esterne. scuri	1,7069391	Euro/mq superficie da trattare
PS17	Detersione verticali lavabili (pareti lavabili. pareti attrezzate. ecc.)	0,2141861	Euro/mq superficie da trattare
PS18	Lavaggio e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici	0,2196668	Euro/mq superficie da trattare
PS19	Detersione a fondo dei pavimenti	0,4392337	Euro/mq superficie da trattare
PS20	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	0,9768548	Euro/mq superficie da trattare
PS21	Rimozione macchie e impronte da porte. porte a vetri e sportellerie	0,0163421	Euro/mq superficie da trattare
PS22	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,0163421	Euro/mq superficie da trattare
PS23	Ripristino meccanico. manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,0712838	Euro/mq superficie da trattare
PS24	Ripristino. manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici)	0,0821453	Euro/mq superficie da trattare
PS25	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,2963314	Euro/mq superficie da trattare
PS26	Spazzatura a umido	0,0218228	Euro/mq superficie da trattare
PS27	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,0109614	Euro/mq superficie da trattare
PS28	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,0054807	Euro/mq superficie da trattare
PS29	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura. detersione e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,0766646	Euro/mq superficie da trattare
PS30	Spolveratura a umido arredi (scrivanie. sedie. mobili e suppellettili. ecc.) ad altezza operatore	0,0880606	Euro/mq superficie da trattare
PS31	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi. scaffalature nelle parti libere. segnaletiche interne)	0,0935413	Euro/mq superficie da trattare
PS32	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane. tapparelle e/o persiane. scuri	3,6606486	Euro/mq superficie da trattare

PS33	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate. serrande)	0,4827794	Euro/mq superficie da trattare
PS34	Spolveratura ringhiere scale	0,0712838	Euro/mq superficie da trattare
PS35	Pulizia pavimentazione Ascensori e Montacarichi	0,4352568	Euro/mq superficie da trattare
PS36	Pulizia pareti Ascensori e Montacarichi	0,6528852	Euro/mq superficie da trattare
PS37	Disinfezione (Bagni. spogliatoi. locali infermeria ed ambulatori. punti ristoro e altre zone ad alto affollamento)	0,0262343	Euro/mq superficie da trattare

G	Giardinaggio		
O	Attività ordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1	Prati e superfici erbose	0,6473367	Euro/mq di superficie erbosa/ anno
G2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	3,2366835	Euro/mq/ anno
G3	Alberi e superfici alberate	88,3114620	Euro/pezzo/ anno
G4	Siepi/cespugli in forma libera	2,0525310	Euro/ml di siepe/ anno
G5	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	11,0520900	Euro/ora

	Listini "Dei" per le attività straordinarie		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI – Tipografia del Genio Civile I. Architettura e finiture di interni II. recupero ristrutturazione e manutenzione	66,5110%	Percentuale di ribasso sul listino

	Corrispettivo della manodopera		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Corrispettivo della manodopera	98,9590%	Percentuale di ribasso sui costi generali e utili d'impresa

Istituzione principale beneficiaria dei servizi

Istituto beneficiario
Codice mecc.
Indirizzo

Importo complessivo compresa IVA

Istituzione principale ordinante (in caso di rete)

Istituto ordinante
Codice mecc.
Indirizzo

Plesso 1

Plesso
Codice mecc.
Indirizzo

Importo per il plesso compresa IVA

Interventi richiesti	Scegli Sì/No
Piccola manutenzione e riparazione di attrezzature e arredi scolastici	No
Piccoli interventi all'impianto Idrico sanitario esclusi i generatori di calore	No
Rimozione, smontaggio e rimontaggio/riallocazione di attrezzature didattiche	No
Piccole riparazioni degli infissi in ferro esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno, anche con sostituzione dei vetri	No
Rifacimento della coloritura degli infissi in ferro esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno	No
Verniciatura a smalto degli infissi in ferro con cancellazione delle scritte o segni	No
Piccole riparazione degli infissi in legno esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno, anche con sostituzione del vetri	No
Rifacimento della coloritura degli infissi in legno esterni ed interni o comunque raggiungibili dall'interno	No
Verniciatura a smalto degli infissi in legno con cancellazione delle scritte o segni	No
Verniciatura a smalto delle pareti interne con cancellazione delle scritte o segni sulle pareti	No
Verniciatura a cementite delle pareti esterne con cancellazione delle scritte o segni sulle pareti	No
Manutenzione delle sistemazioni a verde esterne e degli spazi e delle strutture dedicate alle attività ludico-ricreative e sportive	No

Plesso 2

Plesso
Codice mecc.
Indirizzo

Importo per il plesso compresa IVA

Interventi richiesti	Scegli Sì/No
Piccola manutenzione e riparazione di attrezzature e arredi scolastici	No
Piccoli interventi all'impianto Idrico sanitario esclusi i generatori di calore	No

Rimozione, smontaggio e rimontaggio/riallocazione di attrezzature didattiche	No
Piccole riparazioni degli infissi in ferro esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno, anche con sostituzione dei vetri	No
Rifacimento della coloritura degli infissi in ferro esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno	No
Verniciatura a smalto degli infissi in ferro con cancellazione delle scritte o segni	No
Piccole riparazione degli infissi in legno esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno, anche con sostituzione del vetri	No
Rifacimento della coloritura degli infissi in legno esterni ed interni o comunque raggiuigibili dall'interno	No
Verniciatura a smalto degli infissi in legno con cancellazione delle scritte o segni	No
Verniciatura a smalto delle pareti interne con cancellazione delle scritte o segni sulle pareti	No
Verniciatura a cementite delle pareti esterne con cancellazione delle scritte o segni sulle pareti	No
Manutenzione delle sistemazioni a verde esterne e degli spazi e delle strutture dedicate alle attività ludico-ricreative e sportive	No

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Piccola manutenzione e riparazione di attrezzature e arredi scolastici ed escluse le opere finite e/o i noli rinvenibili nei listini DEI					
Listino	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
NP	NP1	Tariffa oraria operaio III° Livello CCNL multiservizi Aprile 2013	€/ora	16,70	7.3.3.3.1.2 COSTO LAVORO
NP	NP2	Quota per noleggio attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio	0,10	1,67	7.3.3.3.1.2 COSTO MATERIALI

Il prezzo della prestazione contempla esclusivamente il ripristino della funzionalità delle attrezzature e NON comprende il costo di eventuali pezzi di ricambio o sostituzioni che richiederebbero l'emissione di certificazioni.

N.B. La tariffa oraria degli operai III livello CCNL multiservizi varia in funzione del territorio

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Piccoli interventi all'impianto Idrico sanitario esclusi i generatori di calore ed escluse le opere finite e/o i noli rinvenibili nei listini DEI					
Listino	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
NP	NP1	Tariffa oraria operaio III° Livello CCNL multiservizi Aprile 2013	€/ora	16,70	7.3.3.3.1.2 COSTO LAVORO
NP	NP2	Quota per noleggio attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio	0,10	1,67	7.3.3.3.1.2 COSTO MATERIALI

Il prezzo della prestazione contempla esclusivamente il ripristino della funzionalità degli impianti e NON comprende il costo di eventuali pezzi di ricambio o sostituzioni.

N.B. La tariffa oraria degli operai III livello CCNL multiservizi varia in funzione del territorio

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Rimozione, smontaggio e rimontaggio/riallocazione di attrezzature didattiche ed escluse le opere finite e/o i noli rinvenibili nei listini DEI					
Listino	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
NP	NP1	Tariffa oraria operaio III° Livello CCNL multiservizi Aprile 2013	€/ora	16,70	7.3.3.3.1.2 COSTO LAVORO
NP	NP2	Quota per noleggio attrezzature necessarie allo smontaggio e rimontaggio escluse le opere finite rinvenibili nei listini DEI	0,10	1,67	7.3.3.3.1.2 COSTO MATERIALI

N.B. La tariffa oraria degli operai III livello CCNL multiservizi varia in funzione del territorio

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Piccole riparazioni degli infissi in ferro esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno.					
Listino	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
LISTINO 2	C15002	Riparazione di telai in ferro senza la rimozione degli stessi con interventi per riduzione sormonti con l'infisso od altri a lima, cacciavite e martello	mq	30,95	7.3.3.3.1.1 DEI

Rifacimento della coloritura degli infissi in ferro esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno.					
LISTINO 1	035028a	Carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica	mq	2,27	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035028f	Sgrassaggio con solvente	mq	6,99	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035028i	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio.	mq	7,21	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035030c	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con smalto sintetico satinato	mq	19,08	7.3.3.3.1.1 DEI

Considerato che non è possibile definire una una tipologia di vetro standard da sostituire, l'eventuale costo della sostituzione vetro sarà aggiunto al prezzo della prestazione sopra esposto e desunto dal tariffario DEI Capitolo 5 Listino 1

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Verniciatura a smalto degli infissi in ferro con cancellazione delle scritte o segni					
Listino	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
NP	NP 2	Preventiva abrasione con asportazione delle scritte/macchie/disegni per le successive fasi di trattamento e verniciatura con un massimo del 20% della superficie	ora	€ 16,74	7.3.3.3.1.2 COSTO LAVORO
NP	NP 3	Materiali di cui alla voce NP2	materiali	€ -	7.3.3.3.1.2 COSTO MATERIALI
LISTINO 1	035028a	Carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica	mq	2,27	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035028f	Sgrassaggio con solvente	mq	6,99	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035028i	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio.	mq	7,21	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035030c	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte con smalto sintetico satinato	mq	19,08	7.3.3.3.1.1 DEI

N.B. La tariffa oraria degli operai III livello CCNL multiservizi varia in funzione del territorio

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Piccole riparazione degli infissi in legno esterni ed interni al piano terra o comunque raggiungibili dall'interno.					
LISTINO	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
LISTINO 2	C25002	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione serramento.	Cad.	23,98	7.3.3.3.1.1 DEI

Rifacimento della coloritura degli infissi in legno esterni ed interni o comunque raggiungibili dall'interno.					
LISTINO 1	035024d	Preparazione per verniciatura su opere in legno consistente in stuccatura e rasatura con stucco compreso ogni onere e magistero per la dare la superficie perfettamente pronta alla pittura o verniciatura	mq	9,22	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035025a	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o riparazioni mediante pittura opaca di fondo	mq	7,48	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035026c	Pittura a smalto in colori correnti chiari per opere in legno applicato a pennello in due mani a coprire su superfici in legno già preparate, smalto sintetico satinato	mq	19,08	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035026d	Soprapprezzo alla pitturazione per tinte forti 20%	mq	3,82	7.3.3.3.1.1 DEI

Il prezzo finale della prestazione viene determinato sommando i due parziali sulla base delle reali quantità. Considerato che non è possibile definire una tipologia di vetro standard da sostituire, l'eventuale costo della sostituzione vetro sarà aggiunto al prezzo della prestazione sopra esposto e desunto dal tariffario DEI Capitolo 5 Listino 1.

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Verniciatura a smalto degli infissi in legno con cancellazione delle scritte o segni					
Listino	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
NP	NP 2	Preventiva abrasione con asportazione delle scritte/macchie/disegni per le successive fasi di trattamento e verniciatura con un massimo del 20% della superficie	ora	€ 16,74	7.3.3.3.1.2 COSTO LAVORO
NP	NP 3	Materiali di cui alla voce NP3	materiali	€ -	7.3.3.3.1.2 COSTO MATERIALI
LISTINO 1	035024d	Preparazione per verniciatura su opere in legno consistente in stuccatura e rasatura con stucco compreso ogni onere e magistero per la dare la superficie perfettamente pronta alla pittura o verniciatura	mq	€ 9,22	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035025a	Fondo applicato a pennello in una mano su superfici già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o riparazioni mediante pittura opaca di fondo	mq	€ 7,48	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035026c	Pittura a smalto in colori correnti chiari per opere in legno applicato a pennello in due mani a coprire su superfici in legno già preparate, smalto sintetico satinato	mq	€ 19,08	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035026d	Soprapprezzo alla pitturazione per tinte forti 20%	mq	€ 3,82	7.3.3.3.1.1 DEI

eventuale, a seconda del colore scelto

N.B. La tariffa oraria degli operai III livello CCNL multiservizi varia in funzione del territorio

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Verniciatura a smalto delle pareti <u>interne</u> con cancellazione delle scritte o segni sulle pareti.					
LISTINO	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
NP	NP1	Preventiva abrasione con asportazione delle scritte/macchie/disegni per le successive fasi di trattamento e verniciatura con un massimo del 10% della superficie	ora	€ 16,74	7.3.3.3.1.2 COSTO LAVORO
NP	NP2	Materiali di cui alla voce NP1	materiali	€ -	7.3.3.3.1.2 COSTO MATERIALI
LISTINO 2	B65002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, fino ad un massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	€ 5,11	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	35002	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua	mq	€ 2,24	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	035006c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitiva: con idropittura lavabile *	1/3 di mq	€ 3,17	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 1	35008b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura con idrosmalto satinato**	2/3 di mq	€ 10,86	7.3.3.3.1.1 DEI

1/3 dell'altezza

2/3 dell'altezza

* La tinteggiatura con idropittura dovrà essere eseguita per 1/3 dell'altezza della parete e considerate vuoto per pieno. Il prezzo è considerato nella misura di 1/3 dell'importo presente sul listino DEI pari a €. 9,51.

** La tinteggiatura a smalto dovrà essere eseguita per 2/3 dell'altezza della parete e considerate vuoto per pieno. Il prezzo è considerato nella misura di 1/3 dell'importo presente sul listino DEI pari a €. 16,29.

N.B. La tariffa oraria degli operai III livello CCNL multiservizi varia in funzione del territorio

Ai prezzi indicati si applicano le percentuali di sconto di cui all'offerta economica

Verniciatura a cementite delle pareti <u>esterne</u> con cancellazione delle scritte o segni sulle pareti					
LISTINO	ART.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Listino	Tipo liquidazione
NP	NP1	Preventiva abrasione con asportazione delle scritte/macchie/disegni per le successive fasi di trattamento e verniciatura con un massimo del 10% della superficie	ora	€ 16,74	7.3.3.3.1.2 COSTO LAVORO
NP	NP2	Materiali di cui alla voce NP1	materiali	€ -	7.3.3.3.1.2 COSTO MATERIALI
LISTINO 2	B65002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, fino ad un massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	5,11	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 2	B65005	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio e di inerti minerali, a norma DIN18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello	mq	4,71	7.3.3.3.1.1 DEI
LISTINO 2	B65025b	Rivestimento plastico al quarzo su adeguato sottofondo da pagarsi a parte a finitura bucciata fine opaca, applicata a rullo*	mq	9,21	7.3.3.3.1.1 DEI

* La tinteggiatura andrà eseguita fino ad un'altezza massima di mt 3,00 e considerate vuoto per pieno

N.B. La tariffa oraria degli operai III livello CCNL multiservizi varia in funzione del territorio